

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL MAIRIE DE VERTAIZON (Puy-de-Dôme)

L'an deux mil vingt-cinq, le trois juillet, le Conseil municipal de la commune de Vertaizon, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de **Monsieur Jean-Jacques CAVALIERE, Maire.**

Présents : Jean-Jacques CAVALIERE, Catherine SOU-AH-Y, Robert BODEVIN, Cyril GONZALEZ, Arnaud SERRANO, Jean-Louis RAMOS, Jean-Claude CHANY, Marie-Claire DUCOL, Patrick PERRIN, Maria PEIXOTO, Alexandre PUYBOURDIN, Sylvie ROUSSELOT, Amalia QUINTON, Magali URDICIAN, Boris COISSARD, Sébastien DELGADO, Frédéric VITORIA

Présents par procuration :

Amélie FOUET donne pouvoir à Jean-Louis RAMOS

Absents : Brigitte AUZEAU, Nathalie DOS SANTOS, Denis GRUDET, Jean-Yves BECHLER, Pierre SAVOCA.

Secrétaire de séance : Robert BODEVIN

Nombre de Membres :

Suffrages exprimés : 18

En exercice : 23

Présents : 17

Avis sur la modification simplifiée n°1 du PLUHi (Délibération n°03.07.2025.23)

Vu le plan local d'urbanisme valant programme local de l'habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté,

Vu la modification n°1 du PLUH intercommunal de Billom Communauté, approuvée par délibération du conseil communautaire du 25/10/2021 ;

Vu la modification n°2 du PLUH intercommunal de Billom Communauté, approuvée par délibération du conseil communautaire du 29/01/2024 ;

Vu l'arrêté du Président n°104 en date du 6 mars 2025 engageant la procédure de modification simplifiée n°1 du PLUH intercommunal de Billom Communauté ;

Vu le projet de modification simplifiée n°1 du PLUH intercommunal de Billom Communauté ;

Vu le dossier transmis à la MRAE en application des articles R104-33 et R104-34 en date du 14/03/2025 ;

Vu la décision de l'autorité environnementale n°2025-ARA-AC-3788 du 13/05/2025, ne soumettant pas la procédure à évaluation environnementale ;

Vu les articles R104-33, R104-36 et R104-37 du code de l'urbanisme ;

Les motifs de cette modification simplifiée n°1 sont les suivants :

1-adaptations réglementaires écrites et graphiques diverses (de portée générale ou sectorielle) :

-intégration aux règlements écrits de prescriptions paysagères spécifiques aux éventuels projets de retenues d'eau agricoles ;

-reprise et précisions des nuanciers annexés aux règlements écrits (intégration code RAL) ;

-correction, ajustement de formulation aux règlements écrits et ajustements au règlement graphique concernant notamment : emprise au sol en zone NI et ajustement en zone NI et Nj sur la commune de Saint-Jean-des-Ollières ;


2-corrrection de deux erreurs matérielles du zonage : Uco*/N sur la commune de la jonction cadastrale des anciennes communes de Dallet et de Mezel, U/As sur la commune de Saint-Julien de Coppel, lieu-dit Cerfeuil ;
3-évolution du périmètre « commerces et services de proximité » sur la commune de Vertaizon pour extension à l'ouest du bourg du périmètre (activités médicales et paramédicales) ;
4-évolution d'une partie d'un STECAL existant en zone Nh vers Nj à Billom ;
5-Evolution de deux zones agricoles pour prise en compte de projet de développement d'exploitation agricole : As* en zone A à Saint-Jean des Ollières et As en zone A à Saint-Julien-de Coppel ;
6-identification nouvelle de bâtis pouvant changer de destination en zone A et N ;
7-actualisation de l'annexe au PLUH, relative au nouveau classement sonore des infrastructures de transports terrestres conformément à l'arrêté de mise à jour du Président de Billom Communauté n°186 du 15/04/2024.

Le conseil municipal est sollicité dans le cadre de la notification du projet de modification aux partenaires publics associés (PPA) et aux communes pour avis avant enquête publique.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité, de donner un avis favorable au projet de modification simplifiée n°1 du PLUH intercommunal de Billom Communauté.

Fait à VERTAIZON, le 4 juillet 2025,

Le Maire,
Jean-Jacques CAVALIERE



Le secrétaire de séance,
Robert BODEVIN

